



## CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL: 4 febbraio 2025/1724 d.F.R.

DELIBERA N.26

PRATICA N.1.3.6-113/2025/XXXI

**OGGETTO: Indirizzo interpretativo ed applicativo degli articoli 11 e 12 della Legge 10 giugno 1919 n. 17**

### IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'A.A.S.L.P.;

considerato che l'articolo 11 della Legge 10 giugno 1919 n.17 stabilisce che *“Colui che come proprietario o per semplice titolo di possesso detenga una delle cose, di cui all'art.1, non può trasmetterne la proprietà o dimetterne il possesso senza farne denuncia alla Commissione”* e che l'articolo 12, primo comma della predetta legge recita testualmente che *“Il Governo avrà diritto di acquistare la cosa al medesimo prezzo stabilito nel contratto di alienazione. Questo diritto dovrà essere esercitato entro due mesi dalla data della denuncia; il termine dovrà essere prorogato fino a quattro mesi”*;

considerato, altresì, che le istanze riguardanti il trasferimento di proprietà di beni immobili di interesse storico, archeologico, paleontologico e artistico sono inoltrate alla Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti di Antichità e d'Arte alla quale spetta di rilevare la presenza dei presupposti di legge per l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da parte dell'Ecc.ma Camera;

considerato l'interesse pubblico alla tutela e valorizzazione del patrimonio storico, archeologico, paleontologico e artistico;

visto l'articolo 16, comma 2, lettera a) della Legge Qualificata 15 dicembre 2005 n. 184;

delibera

con riferimento agli articoli 11 e 12 della Legge 10 giugno 1919 n.17, l'indirizzo interpretativo ed applicativo secondo il quale, il Congresso di Stato adotta apposita delibera mediante la quale dispone l'esercizio o la rinuncia al diritto di prelazione all'acquisto del bene immobile da parte dell'Ecc.ma Camera, solo allorché la Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti di Antichità e d'Arte dichiara, mediante delibera, la sussistenza dell'interesse storico, archeologico, paleontologico e artistico del bene oggetto di alienazione, riconoscendo, pertanto, la presenza dei presupposti di legge per l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto del bene da parte dell'Ecc.ma Camera. Ne consegue che, il Congresso di Stato non delibererà, qualora la



## CONGRESSO DI STATO

SEDUTA DEL 4 febbraio 2025/1724 d.F.R.

DELIBERA N.26

PRATICA N.1.3.6-113/2025/XXXI

Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti d'Antichità e d'Arte non rilevi la presenza dei presupposti di legge per l'esercizio del diritto di prelazione.

**Il Segretario di Stato**

*Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, dell'Ufficio Registro e Conservatoria, dell'Avvocatura dello Stato, della Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti d'Antichità e d'Arte*