



CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 24 luglio 2015

OGGETTO: Ordine del Giorno addivenire alla stesura di nuove normative e di idonei strumenti di pianificazione territoriale

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE
nella seduta del 24 luglio 2015

**con V.F. 31, V.C. 11, Ast. 1
approva**

il seguente Ordine del Giorno:

*“il Consiglio Grande e Generale
considerato che*

dal varo del vigente P.R.G., approvato con Legge 29 gennaio 1992 n.7, si sono fortemente modificate le condizioni economiche, le necessità infrastrutturali e abitative, nonchè le sensibilità ambientali della società sammarinese;

con sempre maggiore frequenza si è evidenziata la necessità di apportare modifiche al Piano Regolatore Generale per dare tempestive risposte alle necessità di sviluppo economico e delle infrastrutture pubbliche;

gli indici edificatori ancora inespressi, previsti dal vigente PRG e dagli strumenti attuativi approvati, risultano notevoli e in molti casi riguardano aree di grande pregio paesaggistico ed ambientale;

una corretta gestione urbanistica del territorio e del patrimonio edilizio esistente può determinare anche una positiva ricaduta sul settore delle costruzioni;

tenuto conto

della propria precedente delibera n.43 assunta nella seduta del 1 marzo 2012 con cui veniva approvata l'Istanza d'Arengo presentata da cittadini sammarinesi in data 2 ottobre 2011, affinché fosse predisposto un nuovo Piano Regolatore Generale che tenesse conto delle reali necessità abitative delle famiglie sammarinesi;

ritiene necessario



CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 24 luglio 2015

OGGETTO: Ordine del Giorno addivenire alla stesura di nuove normative e di idonei strumenti di pianificazione territoriale

addivenire alla stesura di nuove normative e di idonei strumenti di pianificazione territoriale che, superando l'attuale Piano Regolatore Generale siano capaci di garantire una tempestiva risposta alle legittime necessità d'uso del territorio che ha la società sammarinese, in particolare per quanto attiene:

- *l'ammodernamento del sistema di mobilità;*
- *l'implementazione delle infrastrutture tecnologiche e di servizio;*
- *il potenziamento dei vincoli ambientali e paesaggistici sulle aree di pregio;*
- *il recupero del patrimonio edilizio esistente;*
- *la riorganizzazione delle aree industriali e commerciali e la riqualificazione e potenziamento delle aree verdi;*
- *la tutela del diritto alla casa;*

a tal fine impegna il Congresso di Stato

- a) *ad istituire, entro il 31 dicembre 2015, un Gruppo Tecnico specifico che, in collaborazione con l'Ufficio di Pianificazione Territoriale:*
 - *integri i dati e le informazioni di tipo economico, sociale, territoriale ed ambientale già disponibili e li organizzi in modo da permettere la definizione di precisi obiettivi di pianificazione, anche organizzando incontri pubblici con le Segreterie di Stato, con le Giunte di Castello e con le realtà economiche, sociali, culturali e sportive presenti nel paese;*
 - *formuli linee di indirizzo generali per il perseguimento degli obiettivi di pianificazione;*
 - *individuï le modifiche normative necessarie alla definizione di adeguati strumenti di pianificazione territoriale;*
- b) *a sottoporre le analisi del Gruppo Tecnico, di cui al superiore punto a), al Consiglio Grande e Generale entro il 30 settembre 2016 per una valutazione politica delle stesse, finalizzata all'avvio dell'iter per il superamento dell'attuale Piano Regolatore Generale."*