



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE**

Prot. n. 127852

San Marino, 17 novembre 2014/1714 d.F.R

Ill.mo Consigliere
Paolo Crescentini

e p.c.
Segreteria Istituzionale

-Loro Sedi-

Risposta alla interpellanza del Consigliere Paride Andreoli depositata in data 28 ottobre 2014, cui si è associato il Consigliere Paolo Crescentini per richiedere risposta scritta, avente ad oggetto i lavori per la ristrutturazione dell'Istituto Musicale Sammarinese.

In riferimento alla interpellanza depositata dal Consigliere Paride Andreoli in data 28 ottobre 2014, cui si è associato per richiedere risposta scritta il Consigliere Paolo Crescentini, volta ad avere informazioni sui lavori per la ristrutturazione dell'Istituto Musicale Sammarinese, si risponde come segue.

- 1) Il progetto iniziale oggetto di appalto prevedeva i lotti funzionali A-B-C-D-E e F. I lotti A-B-C-D ed E sono stati tutti concessionari mentre per quanto riguarda il lotto F, che prevedeva la realizzazione di un volume interrato con piccolo auditorium e collegamento con il teatro Concordia, il progetto non era stato definito prima dell'appalto. In particolare, ai fini dell'espletamento dell'appalto, erano stati previsti solo i costi per la realizzazione delle strutture, senza tener conto delle finiture e in generale di un progetto esecutivo di tale blocco. In fase di approfondimento, cioè durante la progettazione esecutiva avvenuta in seguito alla gara d'appalto, si è riscontrato che la realizzazione di un auditorium interrato di dimensioni utili per una corretta fruizione di tale spazio avrebbe comportato un aumento di spesa complessiva elevata (stimata in circa € 1.500.000) e problemi costruttivi ingenti dovuti alla conformazione del sottosuolo che in quell'area risulta particolarmente instabile. Il Congresso di Stato ha quindi valutato di soprassedere, visti i problemi economici che il Paese sta affrontando e quelli di tipo geologico, alla realizzazione dell'auditorium interrato e ha chiesto ai progettisti di realizzare un progetto più contenuto che prevedesse il mantenimento di un collegamento tra l'IMS e il Teatro Concordia, i vani tecnici e un vano deposito così come richiesto dalla direzione dell'IMS stesso. In seguito i tecnici hanno fornito due proposte progettuali che tengono conto di quanto indicato. E' al momento in fase di vaglio la scelta tra queste due proposte ed entro breve si definirà la scelta.
- 2) Visto quanto esposto al punto 1) ancora non è stato deliberato quale delle due ipotesi realizzare.
- 3) Come già esposto al superiore punto 1) si è deciso di realizzare un progetto più contenuto visti i problemi tecnici ed i costi.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE**

- 4) I lavori per il lotto F inizieranno una volta ottenute le concessioni edilizie per quest'ultimo, mentre per le altre parti (lotti A-B-C-D-E) le lavorazioni, tra cui la bonifica dell'amianto citata in premessa, avrebbero potuto essere effettuate dalla ditta appaltatrice già a partire da settembre.
- 5) Il costo a preventivo per la ristrutturazione dell'edificio non è ancora definito e dipende dalla scelta che verrà effettuata tra le due ipotesi da realizzare per il lotto F. Comunque si attesterà su cifre inferiori rispetto a quelle già previste dalla gara d'appalto, che precisiamo essere di € 3.677.445,35. Tale riduzione dell'intervento del blocco F è stata chiesta proprio per non aumentare la spesa di tale appalto rispetto a quanto previsto e autorizzato.
- 6) Il contratto di appalto prevede la realizzazione dell'opera in 36 mesi, salvo imprevisti e fermi cantiere quindi 3 anni dal 3 luglio 2013, data di inizio lavori.
- 7) Come evidenziato nella risposta n. 5) l'importo lavori per il progetto iniziale appaltato è di € 3.677.445,35 e prevede le opere riportate nella risposta 1).
- 8) Ad oggi lo stato di avanzamento lavori ammonta a € 93.000 mentre la spesa per il mantenimento del cantiere ammonta a € 14.600.



Il Segretario di Stato
Antonella Mularoni

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265