



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE**

Prot. n. 83751

San Marino, 29 luglio 2014/1713 d.f.R

Spett.le Gruppo Consiliare

Partito Socialista

c.a. Capogruppo Consigliere Paride Andreoli

e p.c Ufficio Segreteria Istituzionale

Sede

In riferimento alla interpellanza presentata dal Gruppo Consiliare del Partito Socialista il 7 luglio scorso per appurare la posizione ufficiale del Governo riguardo alla definizione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica atto a consentire l'effettivo superamento dell'ultimo Piano Regolatore Generale, si risponde come segue.

Premesso che la predisposizione e la definizione di uno strumento di pianificazione territoriale non può avvenire in un lasso di tempo breve e non può prescindere dallo studio e dall'acquisizione di dati territoriali e dell'edificato, sociali, demografici e dagli indirizzi economici, si sottolinea che già gli uffici competenti stanno lavorando per aggiornare ed implementare i Database esistenti, allo scopo di attuare una pianificazione territoriale che tenga conto di tutti gli aspetti urbanistici, paesaggistici e sociali. In tal senso si inserisce anche il progetto di Legge di riforma del Catasto, al momento in attesa dell'esame da parte della Commissione Consiliare Permanente, con la quale si renderà disponibile una base conoscitiva del territorio e degli oggetti immobiliari.

Contestualmente a tale iniziativa il Governo ha messo in atto politiche ed interventi di governo del territorio con la predisposizione di strumenti diversi dall'attuale Piano Regolatore Generale individuando precise priorità capaci di tener conto delle limitate risorse economiche.

In particolare, anche rispetto al Programma di Governo citato nel testo dell'interpellanza, si sottolineano i seguenti aspetti:

- **Piano delle Infrastrutture**

Il Governo ha posto particolare attenzione sulla riqualificazione e messa in sicurezza dell'arteria principale viaria che collega i Castelli sammarinesi tra loro e con lo Stato Italiano e allo studio ed individuazione delle aree a parcheggio necessarie al miglioramento dei flussi di traffico che interessano in particolare il centro storico di Città e Borgo, ma anche quello di alcuni nuclei storici del territorio. In particolare il tema della sicurezza stradale nel tratto sammarinese è già stato vagliato, in più riprese, dal Gruppo per la Sicurezza Stradale e alcuni interventi sono stati messi in atto, altri sono in fase di studio o di autorizzazione. Si inserisce, inoltre, in tale iniziativa, il progetto di Variante al Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Grande e Generale in prima lettura in data 10 aprile 2014 e anch'esso in attesa dell'esame da parte della Commissione Consiliare Permanente, che prevede oltre alla definizione dell'infrastrutture viaria, la previsione di alcune aree da adibire a servizi tecnologici, sportivi e per servizi pubblici.

Per quanto riguarda il collegamento con il territorio italiano, è stato recentemente ratificato l'accordo con la Regione Emilia Romagna (Decreto Consigliere 28 gennaio 2014 n.10) dove, tra l'altro si prevede di definire e sviluppare alcuni progetti legati alla messa in sicurezza della Strada Statale SS72 e delle connessioni esistenti con la Marecchiese e con il Comune di Coriano. Inoltre tale

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE**

accordo prevede l'attuazione di soluzioni volte al potenziamento della mobilità urbana collettiva. In attuazione di tale accordo, sono già pervenuti alcuni progetti di fattibilità.

Per quanto riguarda le aree a parcheggio il Governo intende dare seguito a quanto previsto dal Piano Particolareggiato del Centro storico di Borgo Maggiore per la realizzazione di un parcheggio multipiano nel piazzale Campo della Fiera, onde rendere disponibili i posti auto ad uso dei residenti e l'utilizzo della funivia da parte dei turisti e trovare, anche attraverso formule di investimento di privati, i finanziamenti necessari anche per la realizzazione del progetto nell'area Cava Antica e Cava degli Umbri.

- **Piano del Verde e Piano Territoriale Paesistico**

Il Governo ha intrapreso alcune iniziative per il potenziamento dei percorsi ciclopedonali e della rete di sentieri naturalistici al fine di creare un collegamento, attraverso "green-way", di diverse porzioni di territorio. In particolare si è dato seguito al Piano Particolareggiato "Percorsi ciclopedonali e tracciato ex ferrovia San Marino-Rimini" approvato in Commissione Politiche Territoriali in data 4 ottobre 2014, per la realizzazione di percorsi ciclopedonali all'interno della Repubblica di San Marino e il collegamento con quelli esistenti nei comuni italiani limitrofi. In particolare tale progetto prevede tre differenti percorsi che partendo rispettivamente da Dogana, Acquaviva e Faetano giungono fino a Città, sfruttando, dove possibile, il vecchio tracciato ferroviario e le gallerie. A tal fine sono state avviate le procedure di esproprio per attivare al più presto il primo tratto del percorso Dogana - San Marino Città e in particolare il collegamento tra il Parco Ausa e quello Layala. Per il buon esito del progetto si prenderanno inoltre contatti con i responsabili dei territori limitrofi al fine di verificare la possibilità di inserire i percorsi che si stanno realizzando all'interno del circuito cicloturistico internazionale, implementando così anche il collegamento con le zone circostanti.

Il progetto si profila quindi come arteria verde principale e di collegamento dei diversi parchi e aree verdi presenti sul territorio.

Per quanto attiene il tema paesistico, ed in particolare della tutela delle emergenze paesaggistico-ambientali ed idrogeologiche, con delibera di Congresso di Stato n. 37 del 24 giugno 2014 è stato istituito il Gruppo di Lavoro per il monitoraggio e risanamento delle frane, al fine di tutelare il territorio, sempre più sottoposto a fenomeni erosivi, frane e dissesti idrogeologici e di non disperdere quel prezioso patrimonio di esperienze legato alle politiche ed alle tecniche di bonifica calanchiva messe in atto già dagli anni settanta. Il compito del Gruppo di Lavoro è quello di acquisire elementi per l'aggiornamento costante di banche dati territoriali e di mappe con l'individuazione delle zone a rischio idrogeologico-idraulico. La conoscenza di tali elementi assume importanza fondamentale per individuare le opere di mitigazione a protezione di eventuali elementi a rischio o per determinare adeguate politiche di pianificazione territoriale, curare la prevenzione del rischio idrogeologico, elaborare interventi e programmi di bonifiche nonché eseguire ricognizioni normative atte a rivedere e a proporre modifiche alle leggi vigenti, al fine di regolare il rapporto fra pubblico e privato.

- **Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente**

E' in fase di ultimazione il Decreto Delegato "Incentivi per l'effettuazione di interventi di riqualificazione energetica ed impiantistica degli edifici esistenti" che prevede la possibilità di godere di incentivi edilizi ed economici e di sgravi fiscali per intervenire su fabbricati ad uso abitativo migliorandone le prestazioni energetiche.

Inoltre, in attuazione dell'art.22 della Legge 20 dicembre 2013 n.154, sono stati nuovamente prorogati i termini per la presentazione all'Ufficio Urbanistica delle domande per il godimento dei benefici previsti dal Decreto Delegato 5 maggio 2010 n.86 "Interventi per il recupero dei Centri e Nuclei Storici e case a catalogo (articolo 80 della Legge 21 dicembre 2009 n.168)" e dal Decreto Delegato 5 maggio 2010 n.87 "Tutela Patrimonio Mondiale dell'umanità Centro Storico di San Marino e del Monte Titano e conservazione e promozione di edifici con valore di monumento (articolo 79 della Legge 21 dicembre 2009 n.168)".

- **Piano per Insediamenti Produttivi**

Per quanto riguarda la viabilità a servizio degli insediamenti produttivi si evidenzia che il 3 giugno scorso è avvenuta l'inaugurazione della nuova viabilità di Fondovalle, la cui realizzazione è mirata al

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO
TERRITORIO E AMBIENTE**

miglioramento viario e ambientale della zona a cavallo tra il territorio sammarinese e quello italiano e nello specifico al perfezionamento dell'accesso alla zona industriale di Galazzano e alla connessione veloce tra quest'ultima area industriale e quella di Rovereta, escludendo il passaggio del traffico pesante sulle aree maggiormente edificate ed urbanizzate della parte bassa del territorio ed incrementando, in tal modo, la sicurezza e la qualità ambientale.

Infine si comunica che la Segreteria di Stato al Territorio, con lo scopo di superare alcune difficoltà applicative e dubbi che hanno portato ad una edificazione disordinata e con limitate regole, di semplificare e velocizzare i processi dell'attività edilizia e di assicurare una celere repressione degli abusi edilizi, ha dato avvio alla revisione dell'attuale testo normativo "Testo Unico delle leggi urbanistiche ed edilizie" col fine di redigere un nuovo testo e un moderno Regolamento Edilizio capace di garantire un miglioramento del "confort abitativo" tramite nuovi ed aggiornati parametri per l'edificazione.



Il Segretario di Stato
Antonella Mularoni

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino
segreteria.territorio@gov.sm - www.territorio.sm

T +378 (0549) 882 480
F +378 (0549) 885265