



SEGRETERIA DI STATO
TURISMO

Prot. n. 20025 -t- 2014

San Marino, 21 febbraio 2014/1713 d.f.R

Ill.mi Consiglieri

Luca Santolini

Franco Santi

Luca Lazzari

Ivan Foschi

Tony Margiotta

Mimma Zavoli

Andrea Zafferami

e.p.c. Spett.le

Segreteria Istituzionale

Oggetto

Interpellanza presentata dai Consiglieri Luca Santolini, Franco Santi e Luca Lazzari sull'area ex tiro a volo di Murata. Si associano i Consiglieri Ivan Foschi, Tony Margiotta, Mimma Zavoli e Andrea Zafferani.

Con la presente mi prego rispondere all'interpellanza presentata dai Consiglieri Luca Santolini, Franco Santi e Luca Lazzari sull'area ex tiro a volo di Murata, a cui si associano i Consiglieri Ivan Foschi, Tony Margiotta, Mimma Zavoli e Andrea Zafferani.

Si interpella il Governo per:

Conoscere quali siano le intenzioni dell'Esecutivo rispetto a quest'area visto anche il "Piano Strategico di Sviluppo del Settore Turistico", discusso in Consiglio Grande e Generale nelle sedute di fine Novembre 2013, che inserisce tale zona nell'ambito del "Turismo della salute e del benessere".

Allo stato attuale, il Governo ha individuato nell'area Cava degli Umbri e Cava Antica il luogo più idoneo in cui sviluppare il cosiddetto polo della salute e del benessere, proprio in considerazione del Concorso di Idee che è stato effettuato. Pertanto il progetto su cui si intenderà prioritariamente lavorare è quello che coinvolge le Cave sopra menzionate.

L'area Ex Tiro a Volo di Murata non rientra pertanto a pieno titolo nell'ambito del Turismo della Salute e

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omagnano, 20 -47890 San Marino
segreteriaiturismo@gov.sm - www.turismo.sm

T +378 (0549) 885373
F +378 (0549) 885399



**SEGRETERIA DI STATO
TURISMO**

del Benessere. Il tutto dovrà comunque essere frutto di opportuna valutazione e nulla esclude che in futuro tale sito possa essere posto in abbinamento ad una eventuale area benessere.

Risulta comunque importante procedere quanto prima all'opera di ristrutturazione e riqualificazione dell'area oggetto dell'interpellanza, sicuramente una delle più suggestive presenti sul nostro territorio. Gli interventi dovranno prioritariamente interessare la messa in sicurezza dell'area attraverso opere di manutenzione ordinaria sia dell'edificio sia del parco circostante, affinché lo spazio disponibile possa poi essere effettivamente utilizzato per eventi e manifestazioni di tipo culturale, musicale e dell'intrattenimento in generale, nella piena disponibilità di tutti.

Questo in attesa dell'elaborazione del vero progetto di destinazione dell'area; progetto che comunque non dovrà in alcun modo stravolgere l'impianto della zona da un punto di vista strutturale.

Conoscere se sia stata presa in considerazione l'ipotesi di avviare uno studio, anche a mezzo concorso di idee, per la verifica della fattibilità della destinazione dell'area Ex Tiro a Volo di Murata come sede organizzata per l'integrazione del processo di valorizzazione delle risorse culturali, sia materiali sia immateriali, attraverso l'attività di soggetti o organizzazioni che si applicano nel mondo della cultura.

L'ordine del giorno votato a conclusione del dibattito sul riferimento del Governo sullo stato e sulle prospettive del settore turistico (25 novembre 2013), prevede una riqualificazione dell'area Ex Tiro a Volo di Murata attraverso Concorso di Idee, nel rispetto delle pregevoli caratteristiche ambientali e naturalistiche dell'area. La logica che quindi intenderà seguire il Governo è quella dell'emissione di un Concorso di Idee, come già fatto per altre aree ed altre situazioni.

Conoscere se sia stata presa in considerazione l'ipotesi di avviare un progetto partecipato con la cittadinanza, come proposto anche dalla Giunta di Castello di Città con un comunicato in data 21 novembre 2011, atto a valorizzare tale struttura.

Sarà intenzione del Governo attivare un progetto di condivisione con la cittadinanza. Il confronto su temi di questa entità è auspicabile e necessario.

Conoscere se sia ancora vigente il contratto di locazione con la Cooperativa "Il quadrifoglio" come da delibera n.19 del 29 marzo 2005 e, in caso positivo, quando sia prevista la sua scadenza.

Il primo ed unico contratto di locazione sottoscritto risale al 30 marzo 1984. Esso aveva validità per un periodo di due anni rinnovabile tacitamente per altri due anni.

A seguito di tale contratto è stata adottata la delibera del Congresso di Stato n. 19 del 29 marzo 2005 la quale autorizzava "la stipula del contratto di locazione, con decorrenza 1° aprile 2004, con la Cooperativa Il Quadrifoglio rappresentata dal Presidente Signor Nicola Selva per porzione d'immobile sito a Murata - Via del Serrone n. 65, distinto al Catasto al F. 45, part. 127, al canone annuo di Euro 600,00=, aggiornabile in base ai decreti reggenziali in materia".

Sentiti gli Uffici competenti, ad oggi non si ravvisa la presenza di un contratto di locazione effettivamente sottoscritto a seguito di quello del 1984.

Teodoro Lonfernini
Segretario di Stato

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omagnano, 20 - 47890 San Marino
segreteriaiturismo@gov.sm - www.turismo.sm

T +378 (0549) 885373
F +378 (0549) 885399