

TIPO RISPOSTA: ORALE

UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE
PROTOCOLLO
N° 97139
Data 27-02-2013



Interrogazione

UNIONE PER LA REPUBBLICA
v. Cà Franceschino, 3 - 47893 Borgo Maggiore
Repubblica di San Marino
Tel. 0549 909 884 - Fax 0549 972 855
Country code (+378) - drop 0549 - C.O.E. SM23 305

www.upr.sm

INTERPELLANZA

Con una circolare informativa inerente "la visione e/o la richiesta di copie di atti e di documenti relativi a pratiche edilizie", emessa in data 1 febbraio 2013, l'Ufficio Urbanistica ha stabilito che: "il ritiro di copie conformi all'originale è limitato al proprietario, titolare della pratica o suo delegato".

Con questa disposizione si stabilisce quindi che il ritiro di copie conformi di documentazione è limitato al solo proprietario che può rilasciare delega.

Si tratta di una procedura estremamente limitativa per i liberi professionisti (architetti-geometri-avvocati-notai-ecc.) che spesso ricevono mandato verbale - anche legate a situazioni di urgenza - dal proprio cliente per la verifica di documentazione o estrazione di copie.

Detta modalità è una mera burocratizzazione assolutamente non giustificata.

Si ricorda, ad esempio, che gli Avvocati - per il loro ruolo di pubblico ufficiale che svolgono in veste di Notai - dovrebbero avere libertà di verificare lo stato dei beni senza necessità di ulteriori autorizzazioni.

Un esempio su tutti.

Spesso che un acquirente di un bene si trova nella condizione di conoscere se ci sono violazioni a livello urbanistico, se l'abitabilità è regolare eccetera.

Come si fa a verificare i documenti se ci si deve scontrare con detto limite?

In un'altra disposizione l'Ufficio Catasto, risalente al luglio 2012, stabiliva che le visure trentennali catastali potessero effettuarsi solamente il lunedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Detta disposizione è assolutamente impraticabile per un Notaio che si può trovare a rogitare con urgenza senza potere effettuare i dovuti controlli.

Questi due esempi sono la riprova di come spesso - anche semplici disposizioni organizzative - vengano attuate senza una visione generale.

Disposizioni che non migliorano il servizio, tutt'altro.

Per questo interpello il Governo per conoscere:

- se rispetto ai problemi sopracitati intende avviare una riorganizzazione ed una correzione di questi servizi al fine di avvicinare l'amministrazione all'utenza così come più volte richiamato nel programma elettorale.

I consiglieri UPR:

GIOVANNI LONFERNINI

MARCO PODESCHI

San Marino, 27 febbraio 2013/1712 d.F.R.

UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE

Depositato in Data 27-02-2013

IL DIRIGENTE

Insieme per il Paese